8519 8301

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत 5000

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 053202

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

29/7
15:38

The document is admitted to registration. The endorsement sheet sheets the signature sheet and are attached with this deed are part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda.

29 JUL 2013

Paritosh Kr Acharya

খোস কোবলা

মূল্য ঃ ৭,৪২,৫০০/-টাকা,
জমি ঃ ২.৪৭৫ শতক
বাংলা মাপে ১.৫ কাঠা
মৌজাঃ কুতুবপুর-ফুলবাড়ী
থানা ঃ ইংরেজবাজার,
জেলা ঃ মালদহ।
পৌরসভার অন্তর্গত।

গ্রহিত্রী ঃ শ্রীমতী মিতালী দাস, স্বামী- শ্রী শুভেন্দু দাস, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহবধূ, সাং - সর্ব্বমঙ্গলাপল্লী, থানা - ইংরেজবাজার,পোঃ ও জেলা-মালদহ(ভারতীয় নাগরিক), প্যান কার্ড ধার্য্য হয় নাই ।

দাতা ঃ শ্রী পরিতোষ কুমার আচার্য্য, পিতা - স্বর্গীয় ব্রজেন্দ্র কুমার আচার্য্য, জাতি - হিন্দু, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত শিক্ষক, সাং-বাঁশবাড়ী,থানা ইংরেজবাজার ,পোঃ ও জেলা-মালদহ(ভারতীয় নাগরিক),PAN-BEVPA3301J.

অপর পৃষ্ঠা - ২

Sumita Pal
Advocate

(২) Paritosh Kr. Acharya.

কস্য রায়তি স্থিতিবাণ স্বত্বের জমিজমার বিক্রয়নামা দলিল পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি গত ইং ৩০.১২.১৯৮৩ তারিখে মালদহ জয়েন্ট রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৩০৮৮ নম্বর দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া এল.আর.১৪৫৯ খতিয়ানে নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড করাইয়া অদ্যাবধি উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ষোলআনা রকমে ভোগদখলকার রহিয়াছি। বর্তমানে আমি ব্যাঙ্ক লোন পরিশোধ করিবার জন্য ও অন্যান্য বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি (দাতা) বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষনা করিলে আপনি (গ্রহিত্রী) তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ৭,৪২,৫০০/- (সাত লক্ষ বিয়াল্লিশ হাজার পাঁচ শত) টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য রোজ ধার্য্যকৃত মূল্যের সমস্ত টাকা আপনার নিকট হইতে আমি(দাতা)একযোগে বুঝিয়া পাইয়া এবং আপনার বরাবরে অত্র খোষকোবলা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে,নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, লভ্যাদি, ভোগ, দখল যাহা কিছু ছিল ও বর্তমানেও রহিয়াছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে খোষকোবলা দলিল মূলে সম্পূর্ণ রূপে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে আপনার প্রতি বর্তাইল। আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার হইয়া জমিদারী/সরকারী সেরেস্তায় ও পৌরসভায়

অপর পৃষ্ঠা -৩

S. Pal
Adv.

Paritosh Kr. Acharya

প্রচলিত নাম খারিজে নিজ নাম জারি করতঃ নির্দ্ধারিত রাজস্ব প্রদানে ও রসিদ গ্রহণে, যদৃচ্ছা দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিনিময় সর্বপ্রকার কার্য্য সম্পাদনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগণ ক্রমে পরম সুখে, শান্তিতে ভোগ-দখল করিতে থাকুন, ইহাতে আমি বা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশগণ কেহ , কখনও, কোনপ্রকার দাবী -দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা করে তবে সকল ক্ষেত্রে ও সর্বাদালতে নামঞ্জুর, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। আর আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্যের দোষে বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কিছু অংশ বা সম্পূর্ণ অংশ হইতে বেদখল হন বা বঞ্চিত হন, তবে আমি নিজ ব্যয়ে বেদখলিয় সম্পত্তির দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি(দাতা) ইতিপূর্বে কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রুপান্তর, বিনিময় বা দায়বদ্ধ করি নাই বা জামিনে আবদ্ধ রাখি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার বরাবরে বিক্রয় করিয়া এবং দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব হইলাম। প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমির মাপ গ্রহিত্রীকে বুঝাইয়া দিলাম । যদি ভবিষ্যতে কোন কারনে গ্রহিত্রী উক্ত পরিমান জমির কিছু অংশ হইতে বেদখল হন তবে আমি আমার বক্রী জমি হইতে তাহা পুরণ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অপরের বিনা অনুরোধে, কাহারও দ্বারা প্রভাবিত না হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সম্মুখে মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং অত্র দলিলের লিখিত বিষয়বস্তু পড়িয়া, শুনিয়া , বুঝিয়া এবং সঠিক লিখা হইয়াছে জানিয়া অত্র খোষকোবলা দলিলে আমি (দাতা) নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি ইংরেজী তাং ২৯/০৭/২০১৩ মোতাবেক বাংলা ১৪২০ সনের ১২ই শ্রাবন, রোজ সোমবার ।

তপশীল সম্পত্তি অপর পৃষ্ঠা -৪

S Pal
Adv.

 Paritosh Acharya

<u>তপশীল সম্পত্তি</u>

জেলা ও রেজিষ্ট্রী অফিস - মালদহ,থানা - ইংরেজবাজার ; মৌজা - কুতুবপুর ফুলবাড়ী, জে.এল নং - ৬৪, সাবেক খতিয়ান নং - ৩২ (বত্রিশ) এবং এল.আর. খতিয়ান নং- ১৪৫৯(চৌদ্দ শত উনষাট) ।

দাগ	রকম	জমির পরিমান
সাবেক-১০২৪(দশ শত চব্বিশ) এল.আর.৬১(একষট্টি)	বাস্তু	১১.৭৩ শতক মধ্যে ২.৪৭৫(দুই দশমিক চার সাত পাঁচ) শতক

অর্থাৎ **১০৭৯.৬৬ বর্গফুট** ভূ-সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। হারাহারি খাজনার যোগ্য, রায়তি স্থিতিবাণ স্বত্ব। সেরেস্তায় এল.আর. ১৪৫৯ নং খতিয়ান দৃষ্টে পরিতোষ আচার্য্য-র নামে খাজনা জমা প্রচলিত আছে। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহ কালেক্টর বাহাদুর। বিক্রীত সম্পত্তির বাহুর মাপ-উত্তর বাহু-১৯ ফুট ০৯ ইঞ্চি,দক্ষিন বাহু- ১৯ফুট ০৯ ইঞ্চি, পূর্ব বাহু- ৫৪ ফুট ০৮ ইঞ্চি ও পশ্চিম বাহু- ৫৪ ফুট ০৮ ইঞ্চি এবং উহার চৌহদ্দি - উত্তরে-পৌরসভার ৮ ফুট চওড়া রাস্তা, দক্ষিনে- দাতার নিজ জায়গা অর্থাৎ **হাত নক্সার 'B' চিহ্নিত প্ল্যান প্লট**, পূর্বে- দাতার ছাড়া ৪(চার)ফুট চওড়া ও ৫৪(চুয়ান্ন) ফুট ০৮(আট) ইঞ্চি লম্বা কমন রাস্তা অর্থাৎ **হাত নক্সার 'C' চিহ্নিত প্ল্যান প্লট**, যাহা অত্র দলিলের দাতা ও গ্রহিত্রী উভয়েই ব্যবহার করিবেন এবং পশ্চিমে- বাঁশবাড়ী প্রাথমিক বিদ্যালয় হইতেছে । বিক্রীত **ভূ-সম্পত্তি হাত নক্সার 'A' চিহ্নিত প্ল্যান প্লট হইতেছে** । প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমির পশ্চিম সীমানা বরাবর বাঁশবাড়ী প্রাথমিক বিদ্যালয় সংলগ্ন আমার যে বাউন্ডারী ওয়াল রহিয়াছে তথা হইতে পূর্ব - পশ্চিম বরাবর ১৯ ফুট ৯ ইঞ্চি এবং উত্তর প্রান্তে পৌরসভার রাস্তা সংলগ্ন যে বাউন্ডারী ওয়াল রহিয়াছে তথা হইতে উত্তর-দক্ষিন বরাবর ৫৪(চুয়ান্ন) ফুট ০৮(আট) ইঞ্চি অর্থাৎ **১০৭৯.৬৬ বর্গফুট**

অপর পৃষ্ঠা - ৫

SPal
Adv.

(৫) Paritosh Kr. Acharya

ভূ-সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। অত্র সম্পত্তি ইংরেজবাজার পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের ৫৪/২৮০ নম্বর হোল্ডিংভুক্ত হইতেছে। অত্র দলিলের সহিত ব্লু-প্রিন্টের কপি সংযুক্ত করা হইল।

আমি দাতাকে অত্র দলিলের বিষয় বস্তু পাঠ করিয়া শুনাইলে দাতা দলিলের মর্ম্ম অবগত হইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলেন।

AMBORISH ACHARYA
স্বাক্ষর

Paritosh Kr. Acharya
দাতার স্বাক্ষর

বর্ণ বিন্যাস কারক :
Uttam Kumar Das
(উত্তম কুমার দাস)
দাস টাইপ রাইটিং স্টল
কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদা।
ইসাদী :

মুশাবিদা কারক :
Sumita Pal
(সুমিতা পাল)
অ্যাডভোকেট মালদা
এনরোলমেন্ট নম্বর-এফ-৮৬/২০১১
ইসাদী :

(1) Amborish Acharya
S/o Paritosh Kr. Acharya.
Bansbari, Malda.

(2) Ratna Acharya
W/o Paritosh Acharya
Bansbari, Malda

(3) Sangita Acharya
By law D/o - Paritosh Acharya
Bansbari, Malda.

(৪) সুশীল দাস
পিতা - হরেন্দ্র নাথ দাস
গ্রাম - শীতলা দা
পো: কেন্দুয়ালী
জেলা - মালদা

ADDITIONAL SHEET

দাতা

Left Hand Finger Prints ⇩ | Right Hand Finger Prints ⇩

কণিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠ

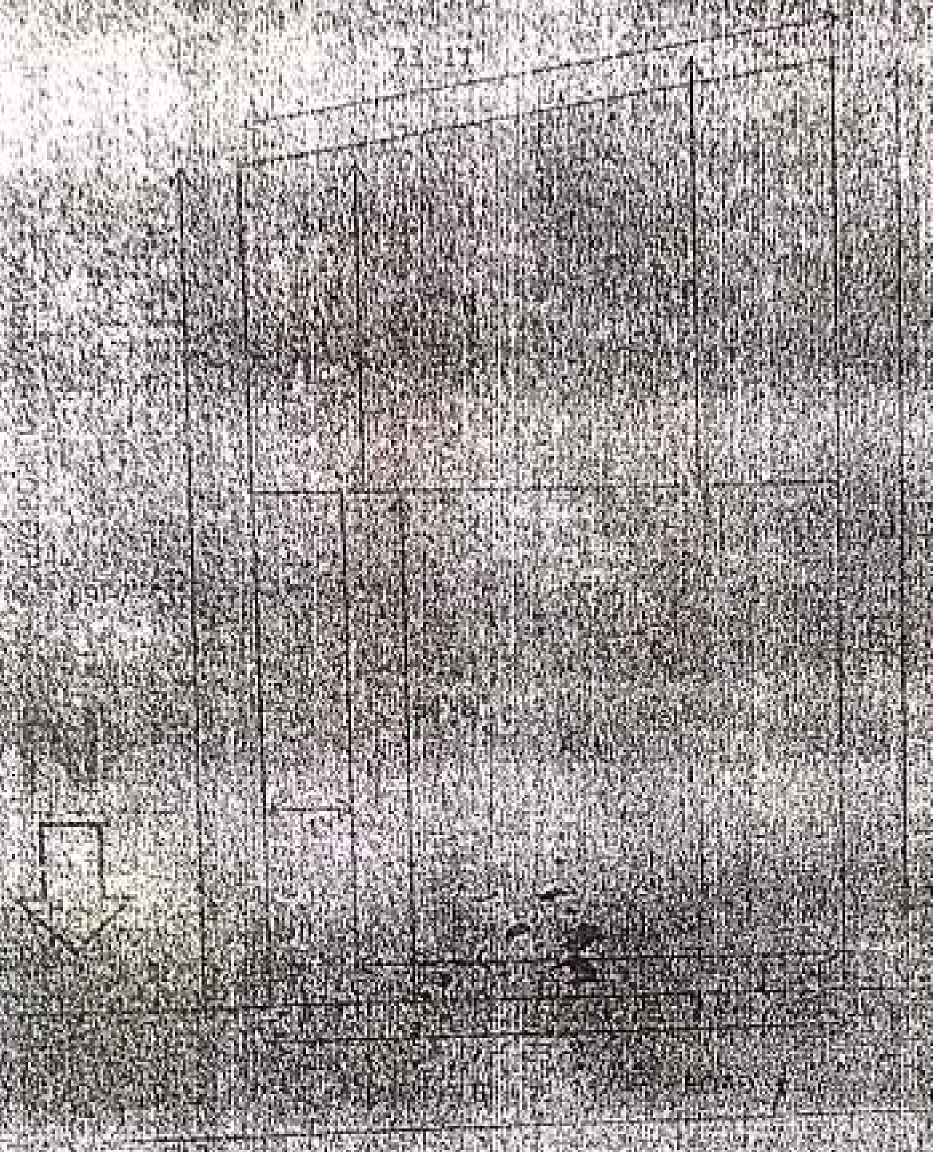
স্বাক্ষর........Paritosh Kr. Acharya........

গ্রহীতা

Left Hand Finger Prints ⇩ | Right Hand Finger Prints ⇩

কণিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠ

স্বাক্ষর........Mitali Das........



CLASS	PATHA	CHATA	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

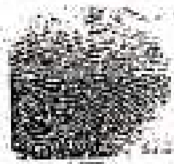
[illegible]
Diploma in Civil Engg.
[illegible]

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. MALDA, District- Malda
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08519 / 2013, Deed No. (Book - I , 08301/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Paritosh Kr. Acharya Banshbari, Thana:-English Bazar, P.O. :-Malda, District:-Malda, WEST BENGAL, India,	29/07/2013	LTI 29/07/2013	Paritosh Kr Acharya 29/7/2013

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Paritosh Kr. Acharya Address -Banshbari, Thana:-English Bazar, P.O. :-Malda, District:-Malda, WEST BENGAL, India,	Self	29/07/2013	 LTI 29/07/2013	Paritosh Kr Acharya

Name of Identifier of above Person(s)
Amborish Acharya
Banshbari, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Amborish Acharya
29/7/2013

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda
29 JUL 2013
(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. MALDA

 29/07/2013

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 08301 of 2013
(Serial No. 08519 of 2013 and Query No. 0902L000013816 of 2013)

On 29/07/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 8169.00/-, on 29/07/2013

(Under Article : A(1) = 8162/- ,E = 7/- on 29/07/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-7,42,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 44560 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 25650/- is paid , by the Bankers cheque number 399924, Bankers Cheque Date 27/07/2013, Bank : State Bank of India, MALDA, received on 29/07/2013
2. Rs. 13910/- is paid , by the Bankers cheque number 399863, Bankers Cheque Date 25/07/2013, Bank : State Bank of India, MALDA, received on 29/07/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.30 hrs on :29/07/2013, at the Office of the A.D.S.R. MALDA by Paritosh Kr. Acharya ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/07/2013 by

1. Paritosh Kr. Acharya, son of Lt. Brajendra Kr. Acharya , Banshbari, Thana:-English Bazar, P.O. :-Malda, District:-Malda, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

Identified By Amborish Acharya, son of Paritosh Acharya, Banshbari, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
English Bazar Malda

29 JUL 2013

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 25
Page from 3328 to 3338
being No 08301 for the year 2013.

(Mohul Mukherjee) 16-August-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. MALDA
West Bengal

1582/2024 I 1666/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 490762

Q-2024...445/24

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached to this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar Sadar Malda.

07 FEB 2024

Mitali Das

খোষকোবালা

মূল্য - ১৪,০৩,৩২৫ টাকা
পরিমাণ - ২.৪৭৫ শতক
বাংলা মাপে ১.৫ কাঠা
অর্থাৎ ১০৮০ বর্গফুট
মৌজা - কুতুবপুর ফুলবাড়ী
থানা - ইংরেজবাজার
জেলা - মালদহ।
পৌরসভার অন্তর্গত

গ্রহীতা ঃ- ১) শ্রী অরিন্দম দেব, পিতা - স্বর্গীয় অরবিন্দ দেব, PAN - ADFPD1492H, সাং - মানিক ঝা সরণী লেন, (২) শ্রী অনুপম বসাক, পিতা - স্বর্গীয় গোবিন্দ চন্দ্র বসাক, PAN - ADRPB7739D, (৩) পিয়ালী বসাক, স্বামী - শ্রী অনুপম বসাক, PAN - AFJPB4102Q, ২ ও ৩ নং এর সাং - এম.কে. রোড, ত্রয়ের থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পিন - ৭৩২১০১, ত্রয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা (ত্রয়েই ভারতীয় নাগরিক)।

দাত্রী ঃ- শ্রীমতি মিতালী দাস, স্বামী - শ্রী শুভেন্দু দাস, PAN - CINPD6828C, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহবধূ, সাং - সর্ব্বমঙ্গলাপল্লী, থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পিন - ৭৩২১০১ (ভারতীয় নাগরিক)।

Drafted by
Satyen Karmakar
Advr.

(অপর পৃষ্ঠা ২)

Mitali Das

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের ভূ-সম্পত্তি বিক্রয়ের খোষকোবালা পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি দাত্রী গত ইংরেজী ২৯/০৭/২০১৩ তারিখে মালদহ্ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮৩০১ নম্বর খোষকোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া পরবর্তীতে মালদহ্ জেলার ইংরেজবাজার থানার অন্তর্গত স্থানীয় সেটেলমেন্ট অফিসে কুতুবপুর ফুলবাড়ী মৌজায় এল.আর. ৪০০৬ নং খতিয়ানে আমি দাত্রী মিতালী দাস আমার নিজ নাম শুদ্ধভাবে নথিভুক্ত করাইয়া তাহাতে অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ভোগদখলীকার রহিয়াছি। এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায়সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ প্রয়োজন দেখা দেওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি দাত্রী বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে আপনারা তাহা জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য - ১৪,০৩,৩২৫/- (চৌদ্দ লক্ষ তিন হাজার তিন শত পঁচিশ) টাকা ধার্য্য করতঃ ধার্য্যকৃত মূল্যের সমস্ত টাকা আপনাদের নিকট হইতে নগদে ও ব্যাঙ্ক মারফৎ বুঝিয়া পাইয়া এবং অত্র খোষকোবালা দলিল আপনাদের বরাবরে লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে স্বত্ব-স্বামীত্ব, হক, লভ্যাদি, ভোগদখল যাহা কিছু ছিল বা বর্তমানেও রহিয়াছে, তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণরূপে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। আপনারা আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায়, ইংরেজবাজার পৌরসভায় ও সেটেলমেন্ট অফিসে প্রচলিত নাম খারিজে নিজ নিজ নাম জারি করতঃ নির্ধারিত রাজস্ব প্রদানে ও রসিদ গ্রহণে, দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বিনিময় সর্ব প্রকার কর্ম সম্পাদনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশগণ ক্রমে পরম সুখে শান্তিতে ভোগদখল করিতে থাকুন, ইহাতে আমি কি আমার অন্যান্য ওয়ারিশগণ্ যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর-আপত্তি করি বা করে তবে সকল ক্ষেত্রে ও সর্ব আদালতে না-মঞ্জুর, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে আপনারা ছাড়া আর কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বিনিময়

(অপর পৃষ্ঠা -৩)

বা দায়বদ্ধ করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনাদের বরাবরে বিক্রয় করিলাম। আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্যের দোষে বিক্রিত সম্পত্তির কিছু অংশ বা সম্পূর্ণ অংশ হইতে যদি আপনারা বে-দখল হন বা বঞ্চিত হন তবে আমি বেদখলীয় বা বঞ্চিত অংশের দখল আমার নিজ ব্যয়ে আপনাদের বরাবরে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব, সহজে দখল বুঝাইয়া না দিলে আপনারা আদালতের সাহায্যে ক্ষতিপূরণ সহ দখল আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। অদ্যকার তারিখে অত্র খোষকোবালা দলিল আপনাদের বরাবরে লিখিয়া দিয়া এবং দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া চিরকালের জন্য বংশ পরম্পরায় নিঃস্বত্ব হইলাম। কালে কস্মিনে উক্তরূপ কার্য্যের তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে ফেরৎ দিব, সহজে ফেরৎ না দিলে আপনারা উপযুক্ত আদালতে নালিশ করতঃ আমাদের স্থাবর, অস্থাবর সম্পত্তি নিলাম করতঃ উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। বিক্রীত সম্পত্তির সংক্রান্ত পরবর্ত্তীতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে তদ্‌জন্য আপনাদের তলব মতে যেকোন সময় আমি দাত্রী অথবা আমার ওয়ারিশগণক্রমে আপনাদের খরচে বে-ওজরে আপনাদের অনুকূলে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত পরবর্ত্তীতে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা উদ্ভব হইলে আমি দাত্রী মায় ওয়ারিশগণক্রমে বে-ওজরে আপনাদের অনুকূলে সাক্ষী প্রমাণাদি দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অপরের বিনা অনুরোধে, কাহারো দ্বারা প্রভাবিত না হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সম্মুখে মূল্যের সমস্ত টাকা আপনার নিকট হইতে নগদে ও ব্যাঙ্ক মারফৎ গ্রহণ করিয়া এবং অত্র দলিলের লিখিত বিষয় সমূহ পড়িয়া, শুনিয়া ও ইহার সারমর্ম সম্যক রূপে জ্ঞাত হইয়া অত্র খোষকোবালা দলিলে আমি দাত্রী আমার নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং - ০৭/০২/২০২৪ মোতাবেক বাংলা ১৪৩০ সনের ২৩শে মাঘ রোজ বুধবার।

(তপশীল অপর পৃষ্ঠা -৪)

Mitali Das

-ঃ তপশীল সম্পত্তি ঃ-

জেলা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - কুতুবপুর ফুলবাড়ী, জে.এল.নং - ৬৪, খতিয়ান নং - সাবেক ৩২ (বত্রিশ), এল.আর. ১৪৫৯ (চৌদ্দ শত উনষাট), হইতে আগত দাত্রীর নিজ নামীয় বর্তমান এল.আর. ৪০০৬ (চল্লিশ শত ছয়)।

দাগ নং	রকম	পরিমাণ
আর.এস. ১০২৪ (দশ শত চব্বিশ) এল.আর. ৬১ (একষট্টি)	বাস্তু	১১.৭৩ শঃ মধ্যে ২.৪৭৫ (দুই দশমিক চার সাত পাঁচ) শতক

বাংলা মাপে ১.৫ (দেড়) কাঠা অর্থাৎ ১০৮০ বর্গফুট ভূ-সম্পত্তি আমি দাত্রী বিক্রয় করিলাম। হারাহারি খাজনার যোগ্য, রায়তি স্থিতিবান স্বত্ব। সেরেস্তায় বর্তমান এল.আর. ৪০০৬ নং খতিয়ান দৃষ্টে দাত্রীর নিজ অর্থাৎ মিতালী দাস নামে খাজনা জমা প্রচলিত আছে। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহ কালেকটর বাহাদুর। **বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি :- উত্তরে** - ০৮ ফুট চওড়া পৌরসভার পাকা রাস্তা, **দক্ষিণে** - পরিতোষ কুমার আচার্য্য, **পূর্বে** - ০৪ ফুট চওড়া কমন রাস্তা **এবং পশ্চিমে** - বাঁশবাড়ী প্রাথমিক বিদ্যালয় হইতেছে। **বিক্রীত সম্পত্তির বাহুর মাপ :- উত্তর বাহু** - ১৯ ফুট ০৯ ইঞ্চি, **দক্ষিণ বাহু** - ১৯ ফুট ০৯ ইঞ্চি, **পূর্ব বাহু** - ৫৪ ফুট ০৮ ইঞ্চি **এবং পশ্চিম বাহু** - ৫৪ ফুট ০৮ ইঞ্চি হইতেছে। **অত্র সম্পত্তি সংলগ্ন রাস্তার নামকরণ হয় নাই।** অত্র সম্পত্তিতে গৃহাদী নাই। অত্র সম্পত্তি ইংরেজবাজার পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের ৫৪/২৮০ নং হোল্ডিংভুক্ত হইতেছে। অত্র দলিলের সহিত ব্লু-প্রিন্ট নক্সার কপি সংযুক্ত করা হইল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, পূর্ব দিকে ০৪ ফুট চওড়া যে কমন রাস্তা রহিয়াছে, তাহা অত্র দলিলের গ্রহীতা ও পূর্বোক্ত দলিল দাতা পরিতোষ কুমার আচার্য্য এজমালিতে ব্যবহার করিবে। **আরও প্রকাশ থাকে যে, ২.৪৭৫ শতক সম্পত্তির মধ্যে আপনি ১ নং গ্রহীতা অরিন্দম দেব ১.২৩৭৫ শতক, ২ নং গ্রহীতা অনুপম বসাক ০.৬১৮৭৫ শতক এবং ৩ নং গ্রহীতা পিয়ালী বসাক ০.৬১৮৭৫ শতক সম্পত্তি খরিদ করিলেন।**

অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইলাম।

Mitali Das

মুসাবিদাকারক ঃ-

Satyen Karmakar

(শ্রী সত্যেন কর্মকার)

এ্যাডভোকেট, মালদা

এনরোলমেন্ট নং- এফ/৪৬৩৬/৪৪৭৯/২০২১

কম্পিউটার কারক

Indrajit Karmakar

(ইন্দ্রজিৎ কর্মকার)

কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদহ।

ইসাদী

Subir Gupta
S/o. Late Biswanath Gupta.
Post & Dist - Malda.
Banshbari, Malda
West Bengal - 732101

ইসাদী

Gautam Das
Aiho

ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints | Right Hand Finger Prints

কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

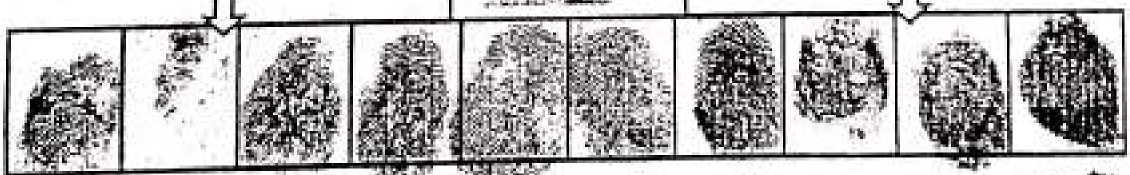
স্বাক্ষর Mitali Das

Left Hand Finger Prints | Right Hand Finger Prints

কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর Arindam Sen.

Left Hand Finger Prints | Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর [illegible]

Left Hand Finger Prints | Right Hand Finger Prints

কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর Piali Basak.

Piali Basak

Srinath Das
11.11.23

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240373854468

GRN Details

GRN:	192023240373854468	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	07/02/2024 10:21:29	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	3217118698129	BRN Date:	07/02/2024 10:21:54
Gateway Ref ID:	IGAQVCEFB6	Method:	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	070220242037385445	Payment Init. Date:	07/02/2024 10:21:29
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000322445/2/2024 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr ARINDAM DEV AND OTHERS
Address:	Malda
Mobile:	8918484154
Period From (dd/mm/yyyy):	07/02/2024
Period To (dd/mm/yyyy):	07/02/2024
Payment Ref ID:	2000322445/2/2024
Dept Ref ID/DRN:	2000322445/2/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000322445/2/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	51143
2	2000322445/2/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14040
3	2000322445/2/2024	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	486
			Total	65669

IN WORDS: SIXTY FIVE THOUSAND SIX HUNDRED SIXTY NINE ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0902-01666/2024	Date of Registration	07/02/2024
Query No / Year	0902-2000322445/2024	Office where deed is registered	
Query Date	05/02/2024 1:51:22 PM	A.D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	Satyen Karmakar Malda,Thana : Malda, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 9635516940, Status :Advocate		

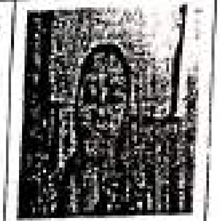
Transaction	Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]
Set Forth value	Market Value
Rs. 14,03,325/-	Rs. 14,03,325/-
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid
Rs. 56,143/- (Article:23)	Rs. 14,040/- (Article:A(1), E)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)

Land Details :

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Unassessed Road, Mouza: Kutubpur Fulbari, Jl No: 64, Pin Code : 732101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-61 (RS :-)	LR-4006	Bastu	Bastu	2.475 Dec	14,03,325/-	14,03,325/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				2.475Dec	14,03,325 /-	14,03,325 /-	

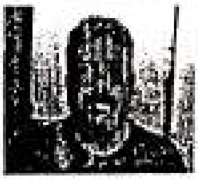
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mrs Mitali Das (Presentant)** Wife of Mr Subhendu Das Executed by: Self, Date of Execution: 07/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/02/2024 ,Place : Office	 07/02/2024	Captured LTI 07/02/2024	07/02/2024
	Sarbamangalapally, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CIxxxxxx8C, Aadhaar No: 71xxxxxxxx5196, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/02/2024 ,Place : Office			

…er Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Arindam Dev** Son of Late Arabinda Dev MANIK JHA SARANI LANE, City:- English Bazar, P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx2H, Aadhaar No: 59xxxxxxxx6086, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Mr Anupam Basak** Son of Late Gobinda Chandra Basak M. K. Road, City:- English Bazar, P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: adxxxxxx9d, Aadhaar No: 43xxxxxxxx5194, Status :Individual, Status : Not Executed
3	**Mrs Piali Basak** Wife of Mr Anupam Basak M. K. Road, City:- English Bazar, P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx2Q, Aadhaar No: 45xxxxxxxx7946, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Subir Gupta Son of Late Biswanath Gupta Banshbari Basakpara, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101		Captured	
	07/02/2024	07/02/2024	07/02/2024
Identifier Of Mrs Mitali Das			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Mitali Das	Mr Arindam Dev-1.2375 Dec,Mr Anupam Basak-0.61875 Dec,Mrs Piali Basak-0.61875 Dec

Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Unassessed Road, Mouza: Kutubpur Fulbari, Jl No: 64, Pin Code : 732101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name In English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 61, LR Khatian No:- 4006	Owner:মিতালী দাস, Gurdian:সুভাষ দাস, Address:সর্বমঙ্গলপল্লী , Classification:বাস্তু, Area:0.02470000 Acre,	Mrs Mitali Das

Endorsement For Deed Number : I - 090201666 / 2024

07-02-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:07 hrs on 07-02-2024, at the Office of the A.D.S.R. MALDA by Mrs Mitali Das Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 14,03,325/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/02/2024 by Mrs Mitali Das, Wife of Mr Subhendu Das, Sarbamangalapally, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Subir Gupta, , , Son of Late Biswanath Gupta, Banshbari Basakpara, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,040.00/- (A(1) = Rs 14,033.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 14,040/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/02/2024 10:21AM with Govt. Ref. No: 192023240373854468 on 07-02-2024, Amount Rs: 14,040/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3217118698129 on 07-02-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 56,143/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 51,143/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 454, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 07/02/2024, Vendor name: Indradaman Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/02/2024 10:21AM with Govt. Ref. No: 192023240373854468 on 07-02-2024, Amount Rs: 51,143/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3217118698129 on 07-02-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sandipan Das

Sandipan Das
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

Registration under section 60 and Rule 69.
in Book - I
umber 0902-2024, Page from 55153 to 55165
o 090201666 for the year 2024.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Malda, District Malda

Sandipan Das

Digitally signed by SANDIPAN DAS
Date: 2024.02.09 11:40:04 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sandipan Das) 09/02/2024
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA
West Bengal.

No. 4993 for 1947

[illegible]

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR MALDA

No. 4993.

[illegible]

— 1947

A. K. Gupta

3. 10. 47.

Presented for registration

Rakhchand Gupta

Execution is admitted

A. K. Gupta

3. 10. 47.

Execution admitted by Rakhchand Gupta

Sakti Bhusan Gupta

[illegible]

Malda

[illegible]

147

দলিল 1947 D - 4993 v-52 P- 147

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

75AB 983658

2/062

(1) 2.00
F (2) 2.00
G (3) ....
G (5) ....

10.00
10.00

S. Moitra

Checked or Compared by

Record Keeper
Dist. Sub-Registrar
Malda.

07 DEC 2022

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR MALDA

Certified to be a true copy

District Sub-Registrar
MALDA.

07 DEC 2022

Bengal Form No. 1453 & 1458

[illegible]

holding record [illegible]

[illegible]

S.I. dispensed with

[illegible]

263

Ratha Kanta

2877

Bengal Form No. 1435 & 1436

[illegible]

Copied by
Himangshu K. Chakraborty
17.9.54

Compared by
Sukumar Chakraborty
17.9.54

106

নং 1954 D- 8076

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

75AB 969459

19172

- (1)	2.00
F (2)	2.00
G (a)	2
G (b)	9
Xerox	8
Stamp	10.00
C. F.	10.00

Copy delivered to ... [signature]

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR MALDA

Checked or Compared by

Record Keeper
Dist. Sub-Registrar
Malda

10 NOV 2022

Certified to be a true copy

District Sub-Registrar
MALDA.

10 NOV 2022

Bengal Form No. [illegible]

[illegible]

Sub-Registrar [illegible]

3.10.67

[illegible] Ramkrishna [illegible] Claimant.

[illegible]

3.12.67

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

9.12.57

9.12.57

[illegible]

9.12.57

9.12.57

9.12.57

9.12.57

9.12.52

G.F D-5635 V-55 P-255

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबंग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

75AB 983659

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR MALDA

2.00
2.00

10.00
10.00

S. Moitra

Certified to be a true copy

...ied or Compared by

Record Keeper
Dist. Sub-Registrar
Malda.

Sub-Registrar
MALDA.

17 DEC 2022

17 DEC 2022